

## TABELLA ALIQUOTE IMU 2021

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONI
<b>Abitazione principale e sue pertinenze</b>  (Le pertinenze sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). (Ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 di cui vedasi l'apposita voce)	<b>ESENTE</b>		
<b>Immobile assimilato all'abitazione principale</b>  <b>unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente</b> , a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare. (Ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 di cui vedasi l'apposita voce)	<b>ESENTE</b>		
<b>Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Il soggetto passivo non deve possedere altri immobili (abitazione) se non la propria abitazione principale e l'immobile concesso in comodato;</b> e sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. (Entrambi gli immobili non devono appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>7,29 per mille</b>  6,54 + 0,75		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di contratto regolarmente registrato ai sensi legge L. 160/2019 art. 1 comma 747 lettera c)
<b>Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze</b> , (le pertinenze sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). (L. 160/2019 art. 1 comma 748)	<b>4,75 per mille</b>	<b>€ 200,00</b>	
<b>Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.</b> Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	<b>4,75 per mille</b>	<b>€ 200,00</b>	
<b>Unità immobiliari tenute a disposizione o non locat</b> e (esclusi fabbricati Cat. D)	<b>7,29 per mille</b> 6,54 + 0,75		
<b>Unità immobiliari concesse in locazione</b> (esclusi fabbricati Cat. D)	<b>7,29 per mille</b> 6,54 + 0,75		
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D</b> (L. 160/2019 art. 1 comma 753)	<b>7,60 per mille</b> (Il gettito IMU dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ai sensi del comma 744, art. 1 della L. 160/2019, è riservato allo Stato)		
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>7,29 per mille</b> 6,54 + 0,75		
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (L. 160/2019 art. 1 comma 751)	<b>ESENTI</b>		
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94 (L. 160/2019 art. 1 comma 750)	<b>ESENTI</b>		
<b>Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili</b>	<b>4,00 per mille</b>		Riduzione del 50% della base imponibile ai sensi legge L. 160/2019 art. 1 comma 747 lettera b)
<b>Immobili diversi dall'abitazione principale e tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti</b>	<b>7,60 per mille</b>		
<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b>		