

COMUNE DI SILIUS

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L. 28.02.1977 - DECRETO ASS. EE.LL. 31.01.1978 N. 70

Tabella A

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ZONA	Pd	Pg	P'	P''	Costo base rivalutato U1	Costo base rivalutato U2	1*2*3*5	1*2*4*6	Art. 6 20% di 7 U1	Art. 6 20% di 8 U2
A	0,85	0,90	0,35	0,80	19,23 €	27,78 €	5,15 €	17,00 €	1,03 €	3,40 €
B	0,85	0,90	0,35	0,80	19,23 €	27,78 €	5,15 €	17,00 €	1,03 €	3,40 €
C	0,85	0,90	0,70	0,80	19,23 €	27,78 €	10,30 €	17,00 €	2,06 €	3,40 €
D	0,85	0,90	0,35	0,80	19,23 €	27,78 €	5,15 €	17,00 €	1,03 €	3,40 €
E	0,85	0,90	1,40	0,80	19,23 €	27,78 €	20,60 €	17,00 €	4,12 €	3,40 €
F	0,85	0,90	0,70	0,80	19,23 €	27,78 €	10,30 €	17,00 €	2,06 €	3,40 €
G	0,85	0,90	0,70	0,80	19,23 €	27,78 €	10,30 €	17,00 €	2,06 €	3,40 €

LEGENDA

Pd	Parametro demografico
Pg	Parametro geo-morfologico
P'	Parametro U1 per classi di comuni
P''	Parametro U2 per classi di comuni
U1	Urbanizzazioni Primarie
U2	Urbanizzazioni Secondarie
E.D.	Esecuzione Diretta
N.A.	Intervento Non Ammissibile
C.M.	Centro matrice equiparato alla Zona A

	Costi convenzionali (Art. 5 D.A.n. 70/1978) €/mc	Coefficiente di adeguamento ISTAT (da Gennaio 19778 all'ultima rilevazione Gennaio 2023)	Costi convenzionali rivalutati €/mc
Opere di Urbanizzazione primaria	2,32	827,40%	19,20
Opere di Urbanizzazione secondaria	3,36	827,40%	27,80
Opere di Urbanizzazione secondaria per le attività artigianali ed industriali localizzate nelle zone omogenee D,E e G	0,52	827,40%	4,30

Tabella B : Tabella parametrica relativa alla destinazione di zona in funzione delle attività

ZONA	RESIDENZE			ATTIVITA' TURISTICHE-RICETTIVE									ATTIVITA' PARARICETTIVE			ATTIVITA' ARTIGIANALI						ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZIONALI TERZIARIE			ATTIVITA' SPECIALI		
				CAT. 1°			CAT. 2°			CAT. 3°						CAT. "A"			CAT. "B"										
	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE		
C.M.	0,51 €	1,70 €	2,22 €	1,44 €	4,76 €	6,20 €	0,99 €	3,26 €	4,25 €	0,72 €	2,38 €	3,10 €	0,43 €	1,43 €	1,86 €	0,62 €	2,04 €	2,66 €	1,24 €	4,08 €	5,32 €	N.A.	N.A.	1,24 €	4,08 €	5,32 €	N.A.	N.A.	N.A.
B	0,72 €	2,38 €	3,10 €	1,13 €	3,74 €	4,87 €	0,79 €	2,62 €	3,41 €	0,58 €	1,87 €	2,45 €	0,34 €	1,12 €	1,46 €	0,62 €	2,04 €	2,66 €	1,24 €	4,08 €	5,32 €	N.A.	N.A.	1,13 €	3,74 €	4,87 €	N.A.	N.A.	
C	E.D.	3,40 €	3,40 €	E.D.	3,40 €	3,40 €	E.D.	2,38 €	2,38 €	E.D.	1,70 €	1,70 €	E.D.	1,02 €	1,02 €	E.D.	2,04 €	2,04 €	E.D.	4,08 €	4,08 €	N.A.	N.A.	E.D.	3,40 €	3,40 €	N.A.	N.A.	N.A.
D	E.D.	3,74 €	3,74 €	E.D.	3,74 €	3,74 €	E.D.	2,62 €	2,62 €	E.D.	1,87 €	1,87 €	E.D.	1,12 €	1,12 €	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	3,74 €	3,74 €	E.D.	2,72 €	2,72 €
E	E.D.	4,76 €	4,76 €	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	E.D.	4,08 €	4,08 €	E.D.	2,04 €	
F	E.D.	3,74 €	3,74 €	E.D.	3,74 €	3,74 €	E.D.	2,62 €	2,62 €	E.D.	1,87 €	1,87 €	E.D.	1,12 €	1,12 €	E.D.	2,04 €	2,04 €	E.D.	4,08 €	4,08 €	N.A.	N.A.	E.D.	3,40 €	3,40 €	N.A.	N.A.	N.A.
G	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.	3,74 €	3,74 €	E.D.	2,62 €	2,62 €	E.D.	1,87 €	1,87 €	E.D.	1,12 €	1,12 €	2 X TAB. C			2 X TAB. C			2 X TAB. C		E.D.	3,40 €	3,40 €	E.D.	3,40 €	

Tabella C: Tabella parametrica per attività industriali e artigianali relativa al tipo di intervento

ZONA D	P2	Pd	Pg	PI	Pt	Costo base	€/MQ
DA	0,90	0,85	1,00	0,40	0,80	4,30 €	1,05 €
DB	0,90	0,85	1,00	0,40	1,10	4,30 €	1,45 €
DC	0,90	0,85	1,00	0,40	1,00	4,30 €	1,32 €
DD	0,90	0,85	1,00	0,40	1,20	4,30 €	1,58 €