



COMUNE DI SILIUS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NR. 9 DEL 26.03.2019

COPIA

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì VENTISEI del mese di MARZO, alle ore, 18:00:00 in Silius, in seduta ORDINARIA, si è adunato il Consiglio Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno alla presenza dei sigg.ri:

MULAS MARINO	SI
MASCIA MATTEO	SI
LALLAI ANTONIO DI P.	SI
DEIDDA BRIGIDA CRISTINA	SI
CARDIA GIUSEPPE	SI
FRATTA GIUSEPPINA	SI
LALLAI LUCIANO	SI
MASCIA LINA	NO
MURTAS MATTEO	NO
LALLAI GIAMPAOLO	SI
PORRU MICHELE	SI
CIRINA FRANCESCA	NO
MOI GIUSEPPE	SI

Presiede l'adunanza il MULAS MARINO nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale MATTEI GIOVANNI.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta l'adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTI** gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2012, l'Imposta Municipale Propria (IMU), basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne le linee essenziali e rimandando per ogni altro aspetto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- **VISTO** l'art. 13, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e ss.mm. i quali hanno modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:
 1. Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1° gennaio 2012;
 2. Base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale nelle categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze;
 3. Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;
- **DETERMINATO** che alla rendita catastale rivalutata del 5% vengono applicati i seguenti nuovi moltiplicatori:
 1. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
 2. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 3. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale (Uffici, studi privati e D5);
 4. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale (da D1 a D10 meno D5);
 5. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1(negozi e botteghe);
 6. il reddito dominicale dei terreni agricoli dovrà invece essere rivalutato del 25 % e poi moltiplicato per 120;
 7. l'aliquota di base dell'IMU è lo 0,76 %;
 8. l'aliquota per l'abitazione principale è dello 0,4 %;
 9. la detrazione per l'abitazione principale è di € 200,00;
- **RICHIAMATO** il T.U. delle Autonomie Locali approvato con D. Lgs nr. 267/2000;
- **ACQUISITI** in merito i pareri **FAVOREVOLI** in ordine alla regolarità tecnica dal parte del Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs nr. 267/2000;
- **MESSA** ai voti la proposta;

Con votazione espressa in forma palese e per alzata di mano dei presenti:

Votanti: 10

Favorevoli: 7 (Mulas, Mascia, Deidda, Cardia G., Fratta, Lallai L., Moi)

Astenuti: 3 (Lallai A., Lallai G., Porru)

Contrari: //

DELIBERA

- **DI CONFERMARE** per l'anno **2019** le aliquote dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nelle seguenti misure:
 - Aliquota base dello **0,76% (7,6 per mille)** per gli immobili di categoria D da versare allo Stato;
 - Aliquota dello **0,4% (4 per mille)** per l'abitazione principale **A1, A8, A9** e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7);
 - Aliquota **0,654% (6,54 per mille)** per tutti gli altri immobili compresa l'area fabbricabile;

Per l'abitazione principale **A1, A8, A9 e relative pertinenze**, si ha diritto ad una detrazione pari a **200 euro**, nonché a un'ulteriore detrazione pari a **50 euro** per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, di età non superiore a 26 anni.

- **DI STIMARE** in base alle proiezioni elaborate dal Responsabile del Servizio Tributi, il gettito complessivo dell'imposta, vista la sospensione statale dell'IMU per la prima abitazione e le altre variazioni in **EURO 28.000,00**, da iscriversi nel Bilancio di previsione anno **2019**;
- **DI DISPORRE** che l'Ufficio Tributi del Comune attui tutte le iniziative per la più ampia conoscenza delle aliquote, da parte dei contribuenti;

E con separata votazione espressa in forma palese e per alzata di mano dei presenti:

Votanti: 10

Favorevoli: 7 (Mulas, Mascia, Deidda, Cardia G., Fratta, Lallai L., Moi)

Astenuti: 3 (Lallai A., Lallai G., Porru)

Contrari: //

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000=



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO MARINO MULAS

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO GIOVANNI MATTEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI DI UFFICIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 01/04/2019 al 16/04/2019;**
- E' stata contestualmente comunicata ai Capigruppo.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO GIOVANNI MATTEI

ESECUTIVITA'

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI DI UFFICIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4^a T.U.E.L.);**
- Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3^a T.U.E.L.).**

IL Segretario Comunale

F.TO GIOVANNI MATTEI



Per copia conforme all'originale.

Silius, 01.04.2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CARLO PEIS



PARERI PREVENTIVI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

➤ **VISTO** il TU. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvata con D. Lgs, 18.08.2000 nr. 267;

➤ **PREMESSO** che sulla proposta della presente delibera ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, hanno espresso i seguenti pareri:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Silius, 26/03/2019

IL RESPONSABILE
F.TO MARINO MULAS

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Silius, 26/03/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO MARINO MULAS