



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

Prot. n. 1295 del 07/03/2024

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIMA CASA - L.R. N. 3 del 9 MARZO 2022, art. 13: DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - ANNUALITA' 2024-2025**

### **Art. 1 PREMESSA**

Il presente bando pubblico disciplina, in esecuzione delle delibere della Giunta Regionale 20/59 del 30/06/2022, n.19/48 del 01.06.2023 e della Giunta Comunale n. 59 del 17/09/2022, la concessione di contributi a fondo perduto, per l'acquisto o ristrutturazione di immobili con destinazione esclusiva di prima casa ad uso abitativo, ai sensi della Legge Regionale n.3 del 9 marzo 2022 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, lo stanziamento di risorse per complessivi euro 42.098.600 per l'anno 2022, euro 95.137.800 per l'anno 2023 ed euro 108.177.000 per l'anno 2024. Successivamente con Legge Regionale n.1 del 21 febbraio 2023 la Regione Autonoma della Sardegna ha stanziato sulla misura in oggetto ulteriori risorse per complessivi euro 10.000.000 per l'anno 2023 ed euro 15.000.0000 per l'anno 2025.

Con Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 e n. 1496 Prot. n. 24013 del 12 Giugno 2023 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna è stato disposto l'impegno a favore dei comuni beneficiari delle somme di cui al presente intervento, ripartite nelle quattro annualità di riferimento 2022-2023-2024-2025;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 17/09/2022 sono stati individuati i criteri prioritari non discriminatori per la definizione delle graduatorie di merito delle domande pervenute.

Con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 101 del 06/03/2024 si è stabilito che i termini per la presentazione della domanda sono fissati al 18/04/2024.

Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria come definita all'art. 7 del bando, potranno interessare anche quote di contributo relative ad annualità successive rispetto al periodo di approvazione della graduatoria. In tale ipotesi l'erogazione da parte del Comune di Silius del contributo afferente potrà essere materialmente eseguita solo nella annualità di riferimento dello stanziamento.

Se a seguito dell'approvazione della graduatoria e dell'assegnazione dei contributi risultassero disponibili ulteriori risorse, i termini di presentazione delle domande saranno riaperti a cadenza semestrale;

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurata nella domanda di ammissione la presenza di dichiarazioni mendaci che influiscono sulla definizione del punteggio per il soggetto istante utilmente inserito in graduatoria in posizione non coerente con i requisiti posseduti, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria (ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000) e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria I pagamenti dei contributi di che trattasi, per tutti gli interventi previsti,



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

verranno erogati in unica soluzione, a saldo, dopo aver depositato presso gli uffici comunali copia dell'atto di acquisto stipulato in caso di acquisto e/o, in caso di lavori, copia di fatture quietanzate o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura cui i lavori si riferiscono, per un importo almeno pari al doppio della quota di contributo richiesto in sede di istanza, con la precisazione che i medesimi contributi verranno erogati, nelle rispettive annualità di stanziamento dei rispettivi fondi da parte della Regione Autonoma della Sardegna come da Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 citata in premessa e successivi atti applicativi.

## Art. 2- RISORSE FINANZIARIE

La dotazione finanziaria per il Comune di Silius è definita dal combinato disposto dalla Determinazione RAS n. 1544/33232 del 29/08/2022 e dalla Determinazione SER n. 1425/23146 del 06.06.2023 risulta stanziato il seguente finanziamento per il quadriennio 2022/2025:

Annualità 2022	€ 59.379,85
Annualità 2023	€ 98.966,42
Annualità 2024	€ 59.379,85
<u>Annualità 2025</u>	<u>€ 59.379,85</u>
Totale	€ 277.105,97

Tenendo conto delle risorse assegnate con il precedente bando, approvato con Determinazione dell'Area Tecnica n. 496 del 22/11/2022 relativo al triennio 2022-2024, risulta ancora una disponibilità di **€ 138.605,97**;

Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria come definita all'art. 7 del presente bando, potranno interessare anche quote di contributo relative ad annualità successive rispetto al periodo di approvazione della graduatoria. In tale ipotesi resta inteso che l'erogazione da parte del Comune di Silius del contributo afferente potrà essere materialmente eseguita solo nella annualità di riferimento dello stanziamento.

## Art. 3 TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO

Il contributo di cui al presente bando consiste in una erogazione a fondo perduto, nei limiti dello stanziamento massimo relativo al Comune di Silius di cui al precedente art. 2, per le seguenti casistiche:

- a. L'acquisto della prima casa, dove per prima casa si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica ovvero intende trasferirvi la residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione (i 18 mesi decorrono dalla data di stipula dell'atto di compravendita), con il limite massimo del contributo pari ad € 15.000,00, e per un importo non superiore al 50% della spesa complessiva;
- b. La ristrutturazione della prima casa, dove per prima casa si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica ovvero intende trasferirvi la residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori,



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

come risultante dalla relativa comunicazione obbligatoria, con il limite massimo del contributo pari ad € 15.000,00, e per un importo non superiore al 50% della spesa complessiva;

c. È prevista anche la possibilità di riconoscimento del contributo a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. In tale ipotesi comunque resta fermo il limite massimo del contributo pari ad € 15.000,00, e per un importo non superiore al 50% della spesa complessiva.

Il contributo è concesso, nei limiti delle somme assegnate al Comune, nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

Nel caso di contributo per ristrutturazione della prima casa gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, ovvero "gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria", con esclusione degli interventi inquadabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del D.P.R. 380/2001.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia devono avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio.



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

## Art. 4 SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO - REQUISITI

I soggetti ammessi a partecipare al presente bando per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione delle prime case sono i soggetti residenti nel Comune di Silius o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna (per piccolo comune si intende uno dei comuni beneficiari dei presenti fondi, così come individuati nell'allegato 2 alla Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n.1236/27150 del 12/7/2022). Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Silius che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna.

Il contributo può essere richiesto anche da un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione. In tale ipotesi il/i soggetto/i costituendo/i il nuovo nucleo familiare dovranno trasferire la residenza nell'immobile oggetto dell'intervento di acquisto/ristrutturazione (costituendo così il nuovo nucleo familiare) entro 18 mesi dalla data di acquisto/ultimazione dei lavori. Nel caso di nucleo familiare costituendo composto da più soggetti potrà beneficiare del contributo un solo soggetto del nucleo familiare costituendo.

I requisiti essenziali, individuati dalla Regione per la partecipazione al presente bando, con gli allegati n. 19/48 del 01/06/2023 e n. 20/59 del 30.6.2022, sono quelli indicati nei seguenti punti:

### REQUISITI ESSENZIALI

1) Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per prima casa si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;

2) Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;

3) Il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;

4) Il contributo può essere concesso a un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;

5) Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Silius o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Silius e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

6) Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

7) L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

8) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

9) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;

10) Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;

11) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

12) Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;

13) Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;

14) Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;

15) Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato; *Copia dell'atto pubblico di compravendita andrà stipulato entro 6 MESI dalla comunicazione da parte del Comune di riconoscimento del contributo;* (solo in caso della mancanza del requisito della residenza nel Comune di Silius all'atto della presentazione della documentazione sopra elencata) polizza fideiussoria c.d. a prima richiesta a garanzia della restituzione del contributo in caso di mancato trasferimento della residenza entro 18 mesi dall'acquisto;

16) Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

## PRECISAZIONI

A. Con riferimento al punto 1), per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà



# COMUNE DI SILIUS

*Provincia Sud Sardegna*

*via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius*

**Ufficio Tecnico**

capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.

- B. Con riguardo al punto 5), si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;
- C. In ordine al punto 7), si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.
- D. Quale corollario dei punti 1) e 8), si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento.
- E. Al fine di verificare l'attività di monitoraggio di cui al punto 9), a partire dall'anno 2023 e sino alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.
- F. Con riferimento al punto 14), si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.
- G. In ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.

## **Il contributo sarà erogato a saldo alla presentazione della richiesta di liquidazione con allegati:**

- Copia dell'atto pubblico di compravendita;
- Documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare l'avvenuta ristrutturazione e i lavori eseguiti (prima e dopo l'intervento);
- Ricevuta pratica SUAPE, dalla quale si possa evincere tutta la documentazione comprovante l'effettiva realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia come da art. 3, comma 1, lettera d del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", completa di inizio e fine lavori e computo metrico estimativo delle opere da realizzare. I prezzi ivi indicati non potranno essere superiori a quelli del prezzario regionale 2023, (non saranno ammessi a contributo i lavori che non rientrano nella suddetta categoria);



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

- Copia delle fatture quietanzate;
- Copia bonifici parlanti;
- (solo in caso della mancanza del requisito della residenza nel Comune di Silius all'atto della presentazione della documentazione sopra elencata) polizza fideiussoria c.d. a prima richiesta a garanzia della restituzione del contributo in caso di mancato trasferimento della residenza entro 18 mesi dall'ultimazione dei lavori;

## CRITERI DI PRIORITÀ RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO INDIVIDUATI CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 17/09/2022:

1. Acquisto della prima casa: punti 10
2. Lavori di ristrutturazione della prima casa per importo pari o superiore ai 30.000 euro: punti 8
3. Lavori di ristrutturazione della prima casa per importo inferiore ai 30.000 euro: punti 5

## CRITERI DI PRIORITÀ RELATIVI AI RICHIEDENTI INDIVIDUATI CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 17/09/2022:

1. Le giovani coppie (riferendosi con ciò a qualsiasi nucleo familiare costituito da non più di tre anni dalla data di presentazione della domanda, i cui componenti siano coniugati o conviventi *more uxorio* - con o senza figli-, ovvero intendano contrarre matrimonio o costituire unione civile entro un anno dalla data di presentazione della domanda): punti 10
2. Coloro che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: punti 9
3. Coloro che acquistano e/o ristrutturano immobili in centro storico o matrice o comunque già iscritti in catasto dall'anno 1950: punti 8
4. Richiedenti con nucleo familiare composto da:
  - a) 6 o più unità: punti 6
  - b) 5 unità: punti 5
  - c) 4 unità: punti 4
  - d) 3 unità: punti 3
  - e) 2 unità: punti 2
5. Famiglie o persone in condizione di debolezza sociale o economica con ISEE inferiore ai 5000 euro: punti 5
6. Famiglie o persone che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune: punti 4

### DEFINIZIONI

Per "giovani coppie" si intendono i nuclei familiari di recente formazione, ovverosia: coppie costituite da non più di 3 anni alla data di presentazione della domanda, così come definite nel bando RAS relativo alle agevolazioni



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

sui mutui per la costruzione, l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione (L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985).

Per "nucleo familiare" si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostri la sussistenza di tale stato di fatto almeno da un anno antecedente la pubblicazione del bando.

## ART. 5 TIPOLOGIA DI INTERVENTI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022. Pertanto requisito principale per la partecipazione alla presente richiesta di contributo a fondo perduto è che l'atto di acquisto non sia stato stipulato (in caso di acquisto o acquisto e ristrutturazione) o i lavori non siano stati ancora iniziati (in caso di interventi di ristrutturazione, come rilevabile dalla dichiarazione di inizio lavori connessa con la relativa pratica edilizia) in data antecedente alla data del 10 marzo 2022.

Gli interventi ammissibili a contributo sono quelli per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per prima casa si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. Qualora il soggetto richiedente non sia residente nell'immobile per cui si chiede il contributo ma intenda trasferirvela al termine dell'acquisto/ristrutturazione, tale trasferimento dovrà avvenire entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.

Sono ammessi a contributo, sempre nel limite del 50% della spesa e con il massimale di € 15.000,00, interventi congiunti di acquisto e ristrutturazione.

Per gli interventi di acquisto il contributo verrà erogato a saldo, una volta stipulato l'atto pubblico di compravendita, da depositare in copia all'Ufficio Area Amministrativa del Comune per le verifiche di competenza, sempre che i fondi relativi all'annualità di cui il soggetto beneficiario risultino già nella disponibilità del Comune.

Per gli interventi di ristrutturazione il contributo verrà erogato a saldo, una volta completati i lavori che coprano una quota pari almeno al doppio del contributo richiesto, dietro presentazione di fattura quietanzata o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura.

Resta inteso che qualora il soggetto beneficiario del contributo afferisca a quote di contributo relative ad annualità non ancora materialmente erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna, l'erogazione del contributo non potrà avvenire prima che tali somme non vengano effettivamente trasferite al Comune di Silius.

## Art. 6 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E VALIDITÀ DEL BANDO

Il presente bando, l'allegato modello A per la presentazione della domanda di contributo a fondo perduto e l'allegato modello B informativa privacy sono pubblicati nell'Albo Pretorio on line sul sito del Comune di Silius;

Le domande per la presentazione della richiesta di contributo devono essere costituite, pena l'esclusione, da:



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

a) Allegato A valido per la richiesta di contributo a fondo perduto e per rendere tutte le dichiarazioni connesse;

La presentazione della domanda di ammissione al contributo dovrà avvenire, mediante i modelli appositamente predisposti dal Comune di Silius, attraverso una delle seguenti modalità:

- modalità cartacea in busta chiusa via raccomandata A/R al Comune di Silius, via Aldo Moro n. 14, o a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico: lunedì dalle ore 10.00 alle 12.00 e dalle 15,00 alle 16,30; mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00. La busta deve riportare all'esterno la seguente dicitura: "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA (L.R. 3/2022);
- modalità telematica inviando tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo [protocollo@pec.comune.silius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.silius.ca.it);

Le domande devono essere sottoscritte dal soggetto richiedente con allegata copia di un documento di riconoscimento (in caso di trasmissione via PEC è ammessa la firma digitale del documento. In quest'ultimo caso non sarà necessario allegare copia del documento di riconoscimento).

Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo (acquisto/acquisto e ristrutturazione/ristutturazione), nonché l'importo previsto dell'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite dei 15.000,00 euro).

Dovrà essere indicato inoltre se si partecipa al bando in qualità di nucleo familiare già costituito ovvero in qualità di nucleo familiare da costituirsi entro i termini di cui all'art. 4 del presente bando, indicando in questo caso anche i nominativi degli eventuali altri soggetti che andranno a costituire il nuovo nucleo familiare.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

**Il termine per la presentazione delle istanze è stabilito nel 18/04/2024.**

Non potranno essere accolte le domande:

- a) predisposte su modello difforme dall'allegato A al presente bando;
- b) presentate con modalità diverse da quanto previsto al precedente punto 4;
- c) predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente Avviso (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- d) non sottoscritte dal soggetto richiedente.



# COMUNE DI SILIUS

Provincia Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Tecnico

Il Comune di Silius non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **Art. 7 VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI FINANZIAMENTO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le domande di finanziamento pervenute verranno istruite da un'apposita commissione che provvederà alla definizione della relativa graduatoria. La graduatoria che scaturirà dall'esame delle domande presentate verrà approvata con atto espresso del Responsabile del Servizio del Comune di Silius.

Nell'esame delle istanze di ammissione al contributo la Commissione provvederà a verificare l'ammissibilità dell'intervento proposto con i requisiti del presente bando, sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda di ammissione.

Si provvederà quindi alla redazione di una graduatoria di merito delle domande presentate sulla base dei punteggi relativi ai criteri di priorità riportati nell'art. 4.

In caso di parità di punteggio sulla base dei criteri di cui sopra, avrà precedenza in graduatoria la domanda pervenuta cronologicamente in data/ora antecedente.

La graduatoria riporterà anche il riferimento all'annualità cui afferiscono i finanziamenti a fondo perduto richiesti di cui i soggetti beneficiari risulteranno destinatari.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurata nella domanda di ammissione la presenza di dichiarazioni mendaci che influiscono sulla definizione del punteggio per il soggetto istante utilmente inserito in graduatoria in posizione non coerente con i requisiti posseduti, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria (ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 che recita: "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; 1-bis. La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza. Restano comunque fermi gli interventi, anche economici, in favore dei minori e per le situazioni familiari e sociali di particolare disagio") e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria.

Per tutti gli interventi previsti dal presente avviso, il contributo verrà erogato in unica soluzione, a saldo, dopo aver depositato presso gli uffici comunali copia dell'atto di acquisto stipulato in caso di acquisto e/o, in caso di lavori, copia di fatture quietanzate o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura cui i lavori si riferiscono, per un importo almeno pari al doppio della quota di contributo richiesto in sede di istanza.



# COMUNE DI SILIUS

*Provincia Sud Sardegna*

*via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius*

**Ufficio Tecnico**

---

Resta inteso che qualora il soggetto beneficiario del contributo afferisca a quote di contributo relative ad annualità non ancora materialmente erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna, l'erogazione del contributo non potrà avvenire prima che tali somme non vengano effettivamente trasferite al Comune di Silius.

Tutte le liquidazioni di cui ai punti precedenti potranno avvenire solo con riferimento all'annualità di rispettiva competenza come risulterà dalla graduatoria (a puro titolo esemplificativo i fondi relativi all'annualità 2025 non potranno essere erogati prima di tale annualità).

Le liquidazioni di cui sopra saranno disposte esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente, i cui estremi dovranno essere indicati nell'apposita sezione del Modello di partecipazione.

Sono espressamente escluse forme di pagamento diverse (carte di credito, carte prepagate ecc.).

## **ART 8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandra Senis.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito si prega di voler contattare l'Ufficio Tecnico Comunale ai seguenti numeri: Tel. 070 959006 — Fax 070 959287 cell. 3451119685.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Alessandra SENIS)